

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Екатеринбургский сельсовет с Третьяковского района Алтайского края

Место и время проведения публичных слушаний:

- село Екатеринбургское: 15 декабря 2021г. в 14-00 часов в здании Екатеринбургского Дома культуры (Алтайский край, Третьяковский район, с. Екатеринбургское, ул. Титова, 53)

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Екатеринбургский сельсовет Третьяковского района Алтайского края и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на стенде администрации Екатеринбургского сельсовета.

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в зале заседаний в здании Екатеринбургского сельского совета (Алтайский край, Третьяковский район, с. Екатеринбургское, ул. Титова, 53)

Председатель слушаний: Бондарев Б.И. - глава Екатеринбургского сельского совета.

Секретарь слушаний: Данилова М.М. – и. о. зам. главы Екатеринбургского сельского совета.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 23 человека:

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Екатеринбургский сельсовет Третьяковского района Алтайского края, разработанного ООО «Алтайгипрозем», г. Барнаул

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Екатеринбургский сельсовет Третьяковского района Алтайского края, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Екатеринбургский сельсовет, утвержденном решением Совета Депутатов муниципального образования Екатеринбургский сельсовет от 29 декабря 2008 года № 16, постановлением Главы Екатеринбургского сельского совета от 03.12.2021г. № 19а «О назначении публичных слушаний по проекту решения «Рассмотрение Правил землепользования и застройки части территории МО Екатеринбургский сельсовет Третьяковского района Алтайского края».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Екатеринбургский сельсовет Третьяковского района Алтайского края.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы Екатерининского сельского совета Третьяковского района Алтайского края Бондарева Б.И., по представленному для рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории Екатерининского сельского поселения Третьяковский район Алтайский край.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Екатерининский сельский совет Третьяковского района Алтайского края разработан в 2015г. ООО «Алтайгипрозем» (город Барнаул) в соответствии с Муниципальным контрактом № 83 от 27.12.2013 г. с администрацией Екатерининского сельского совета.

Глава Екатерининского сельского совета Бондарев Б.И. разъяснил участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Алтайского края, Уставом сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Екатерининском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Екатерининского сельского поселения, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Всего на территории поселения выделено 7 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам села;
- естественным границам природных объектов и т.д.;

К территориальным зонам, указанным в перечне и на чертеже Правил приписаны градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;
4. видов территориальных зон;
5. требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Согласно п.12 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительными регламентами ПЗЗ МО Екатерининский сельсовет привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Екатерининский сельский совет Третьяковского района Алтайского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Екатерининского сельского совета было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Екатерининский сельский совет Третьяковского района Алтайского края.


Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Екатерининский сельский совет Третьяковского района Алтайского края разместить на сайте Администрации Третьяковского района в разделе муниципальное образование Екатерининское сельское поселение.

Председатель публичных слушаний:



/Б.И. Бондарев

Секретарь публичных слушаний:



/М.М. Данилова